



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dării în administrare către Teatrul “Maior Gheorghe Pastia”
al Municipiului Focșani a unor imobile aparținând domeniului public al
Municipiului Focșani**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare către Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate nr. 18311/27.02.2025, Referatul de aprobare nr. 18324/27.02.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 18345/27.02.2025;

- având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani privind reorganizarea prin transformare a Teatrului Municipal “Maior Gheorghe Pastia” Focșani, în Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani;

- având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.135/314/25.10.2012 privind aprobarea transmiterii bunului imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Focșani – Muzeu, situat în “Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică din Focșani”, în administrarea Ateneului Popular “Mr. Ghe. Pastia” Focșani, HCL nr.360/26.11.2015 privind aprobarea dării în administrare Ateneului Popular “Mr. Ghe. Pastia” Focșani, pe durata funcționării instituției, a imobilului “Ateneul Popular Mr. Ghe. Pastia” compus din construcție și teren aferent, situate în Focșani, str. Piața Unirii nr.3 și HCL nr.119/31.05.2005 privind aprobarea dării în administrare a imobilului - Cinematograf “Balada”, situat în Focșani, B-dul Unirii nr.36, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, către Ansamblul Folcloric “Țara Vrancei” Focșani ;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică;
- în conformitate cu prevederile art.867 și art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.108 lit. ”a”, art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin.(6) lit. ”a”, art.298, art.299, art.300 și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare către Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani, pe durata funcționării instituției publice, a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificate după cum urmează :

- **“Ateneul Popular Maior Gh. Pastia”** situat pe str. Piața Unirii nr. 3, compus din construcție cu o suprafață de 792 mp. și terenul aferent în suprafață de 792 mp., inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu număr de inventar 14516 și o valoare de 4.716.046,00 lei.

- **“Muzeu”** situat în Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică din Focșani, cu o suprafață de 90,48 mp., inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu număr de inventar 20065 și o valoare de 5.698.427,00 lei.

- **“Cinematograf Balada”** situat pe B-dul Unirii nr. 36, compus din construcție cu o suprafață de 1.139,00 mp. și terenul aferent în suprafață de 1.195,00 mp., inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu număr de inventar 15215 și o valoare de 13.651.633,00 lei.

(2) Pe durata dării în administrare, Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani poate folosi și poate dispune de imobilele date în administrare în condițiile stabilite de lege, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestora.

Art.2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilelor descrise la art.1, autoritatea publică locală precum și Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;

b) să solicite încetarea administrării și restituirea imobilelor, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani va avea următoarele obligații:

a) folosirea și dispunerea de imobilele date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea imobilelor la starea corespunzătoare de folosință ;

e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilelor;

f) reevaluarea bunurilor imobile, în condițiile legii;

g) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al imobilelor;

h) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art.3. Imobilele identificate la art.1 vor fi predate în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani, în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. Împuternicirea Primarului Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 135/314/25.10.2012, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.360/26.11.2015 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.119/31.05.2005 cu data adoptării hotărârii.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul juridic și administrație publică locală ;
- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- Direcția economică ;
- Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Traian NEGULESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Carmen – Marta GHIUȚĂ